



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 18.10.2024

Meie 22.10.2024 nr 7.1-2/24/18098-2

**Harku vald Vääna küla Väänamõisa tee 1
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Vääna küla Väänamõisa tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 456071, EHR kood nr 221471055) (hoovi)golfiväljaku püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 19801:011:0263) asub riigitee nr 11410 Kiia-Vääna-Viti tee km 5,34-6,19 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Vääna mõisakooli Hoovigolfi pargi ehitusprojekt. Eelprojekt. Väänamõisa tee 1 Vääna küla Harku vald“ (peaprojekteerija OutSiders OÜ, töö nr 24MA03).

Ehitusloa aluseks olev projekt ei käsitle rajatava golfiväljaku liikluskorraldust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Koostada golfiväljaku liikluskorraldus, milles on käsitletud juurdepääsud riigiteelt ja parkla.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Hinnata rajatavast tõmbepunktist lisanduvat liiklussagedust ja kaasnevat parkimisvajadust. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Vajadusel kavandada parkla laiendus.
4. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Kanda joonistele kavandatava ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Hinnata löögist golfipalli sattumise riski riigiteele ja vajadusel käsitleda kaitsemeetmeid.

Palun projekti täiendada ja esitada kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee